Widerrufsrecht für Verbraucher

Was bedeutet „Widerrufsrecht“?

Das Widerrufsrecht gibt Verbrauchern die Möglichkeit, sich von vertraglichen Verpflichtungen zu lösen. Es ist in § 355 des Bürgerlichen Gesetzbuchs (BGB) geregelt. Als Verbraucher haben Sie unter bestimmten Voraussetzungen das Recht, innerhalb einer festgelegten Frist von einem bereits geschlossenen Vertrag zurückzutreten.

Welchen Vertrag schließen Sie mit IKS Immobilien?

Mit **IKS Immobilien – Immobilienkanzlei Steven Kirchhoff** schließen Sie in der Regel einen provisionspflichtigen Maklervertrag ab. Dies bedeutet, dass Sie verpflichtet sind, eine Maklerprovision zu zahlen, sofern durch unsere Vermittlung ein Kauf- oder Mietvertrag zustande kommt.

Der Maklervertrag wird geschlossen, sobald Sie unsere Leistungen in Anspruch nehmen und sich dabei der Provisionspflicht bewusst sind. Unsere Leistungen umfassen unter anderem:

- Bereitstellung der Adresse der Immobilie,
- Erstellung und Zusendung eines Exposés,
- Organisation und Durchführung von Besichtigungen,
- Vermittlung zwischen Eigentümern und Interessenten sowie
- Unterstützung bei Verhandlungen.

Wann haben Sie ein Widerrufsrecht?

Sie können den Maklervertrag widerrufen, wenn dieser im Rahmen eines Fernabsatzgeschäfts (z. B. per Telefon, E-Mail oder Telefax) zustande gekommen ist.

Wie üben Sie Ihr Widerrufsrecht aus?

Sie haben das Recht, den Maklervertrag innerhalb von 14 Tagen ab Vertragsschluss ohne Angabe von Gründen zu widerrufen. Für den Widerruf senden Sie bitte eine eindeutige schriftliche Erklärung an uns:

> **IKS Immobilien – Immobilienkanzlei Steven Kirchhoff**
> Mainstr. 20 · 95444 Bayreuth
> E-Mail: info@iks-immobilien-bayreuth.de · Tel. 0151 / 17238765

Zur Wahrung der Frist genügt es, wenn Sie Ihre Widerrufserklärung vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden. Sie können dazu das nachstehende Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht verpflichtend ist.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie den Vertrag widerrufen, erstatten wir Ihnen alle von Ihnen geleisteten Zahlungen, einschließlich eventueller Lieferkosten, innerhalb von 14 Tagen nach Eingang Ihrer Widerrufserklärung. Die Rückzahlung erfolgt über dasselbe Zahlungsmittel, das Sie für die ursprüngliche Transaktion genutzt haben, es sei denn, es wurde ausdrücklich eine andere Vereinbarung getroffen. Für die Rückerstattung entstehen Ihnen keine zusätzlichen Kosten.

Wenn Sie jedoch verlangt haben, dass wir unsere Dienstleistungen bereits während der Widerrufsfrist erbringen, sind Sie verpflichtet, uns einen angemessenen Betrag zu zahlen. Dieser Betrag entspricht dem Anteil der bis zum Widerruf erbrachten Leistungen im Verhältnis zum Gesamtumfang der vertraglich vereinbarten Dienstleistungen.

Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn wir die vereinbarten Dienstleistungen vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Leistung erst begonnen haben, nachdem Sie uns ausdrücklich dazu ermächtigt haben. Gleichzeitig müssen Sie uns bestätigen, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen möchten, können Sie dieses Formular ausfüllen und an uns zurücksenden.

An:

> IKS Immobilien – Immobilienkanzlei Steven Kirchhoff
> Mainstr. 20 · 95444 Bayreuth
> E-Mail: info@iks-immobilien-bayreuth.de

Hiermit widerrufe(n) ich / wir den von mir / uns abgeschlossenen Vertrag über die Vermittlung oder den Nachweis für den Kauf / Verkauf / die Miete des folgenden Objekts:

Objekt:

Vertrag geschlossen am:

Name des / der Auftraggeber(s):

Anschrift des / der Auftraggeber(s):

Datum, Unterschrift des / der Auftraggeber(s):

Hinweis: Die vorstehende Widerrufsbelehrung richtet sich an Verbraucher im Sinne des § 13 BGB. Bei Verträgen, die nicht im Fernabsatz oder außerhalb von Geschäftsräumen geschlossen werden, besteht kein gesetzliches Widerrufsrecht.